



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2026

№ 5630

О проекте межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.09.2025 № 10312 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», от 19.03.2026 № 2850 «О подготовке проекта межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.06.2026 № 5630

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
планируемой магистралью районного значения, проектируемой
Ельцовской магистралью, планируемой магистральной
улицей общегородского значения непрерывного движения,
в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0320	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухановская, з/у бд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:041465



Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	495248.43	4199174.70
2	495250.72	4199380.92
3	495250.70	4199449.64
4	495250.64	4199498.29
5	495250.98	4199498.44
6	495251.10	4199512.14
7	495249.19	4199577.28
8	495249.10	4199586.06
9	495247.41	4199588.53
10	495245.08	4199590.43
11	495242.19	4199591.54
12	495239.38	4199590.98
13	495186.12	4199557.36
14	495181.96	4199563.58
15	495136.49	4199534.68
16	495093.23	4199501.96
17	495091.28	4199499.60
18	495088.94	4199497.61
19	495082.94	4199490.90
20	495080.79	4199485.34
21	495080.07	4199479.47
22	495080.43	4199476.49
23	495083.05	4199468.89
24	495083.58	4199468.12
25	495085.64	4199463.24
26	495090.58	4199453.88
27	495092.41	4199451.83
28	495094.70	4199450.38

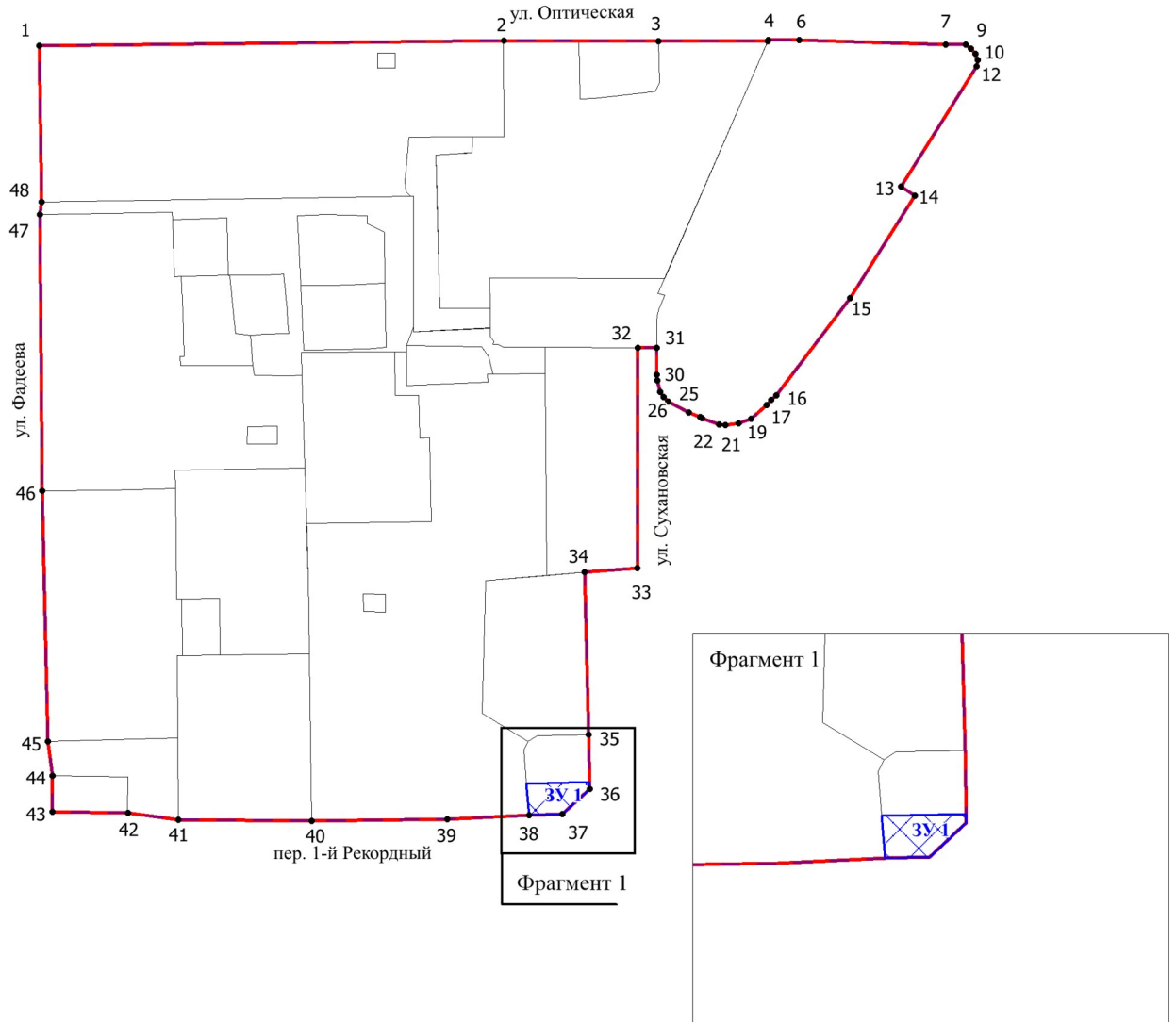
1	2	3
29	495099.89	4199449.20
30	495102.54	4199448.82
31	495114.33	4199448.92
32	495114.30	4199440.63
33	495016.54	4199440.22
34	495014.62	4199416.95
35	494942.60	4199418.72
36	494918.51	4199419.13
37	494907.19	4199406.93
38	494906.70	4199392.11
39	494904.93	4199355.99
40	494904.10	4199295.70
41	494904.73	4199236.55
42	494907.82	4199213.94
43	494908.17	4199180.44
44	494924.17	4199180.61
45	494939.44	4199178.36
46	495050.76	4199175.90
47	495173.61	4199174.88
48	495179.20	4199175.69

Примечания: система координат – МСК НСО.







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 122.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зяельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка | ул. Фадеева | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | условный номер образуемого земельного участка | | |